

Số: 359/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 345/TB-THADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Hết thời hạn đăng ký theo Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 345/TB-THADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thì có 03 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên. Các tổ chức đăng ký tham gia gồm:

1/ Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Địa chỉ: số 39, đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2/ Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai

Địa chỉ: T06-B2 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3/ Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS

Địa chỉ: số A1.0504 tầng 5 tòa A1 khu nhà ở thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 98/100 điểm

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS, địa chỉ: số A1.0504 tầng 5 tòa A1 khu nhà ở thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do từ chối: Hồ sơ năng lực của Công ty thể hiện Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS không có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự thì Chấp hành viên chỉ được ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung



wrong nơi có tài sản kê biên (tỉnh Đồng Nai) nên Công ty không đáp ứng được yêu cầu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai	Ghi chú
	TỔNG	98	90	
I	Năng lực pháp lý	15	15	
1	Là doanh nghiệp thâm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính du điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5	5	
2	Doanh nghiệp có thâm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính đủ điều kiện hành nghề	5	5	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5	5	
II	Năng lực kinh nghiệm	58	50	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	15	15	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm	8	0	Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai không cung cấp kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm 2023 của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố mà

	định giá do Bộ Tài chính công bố			chi cung cấp kết quả đánh giá năm 2020
III	Năng lực tài chính	15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thâm định giá theo các tiêu chí	5	5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thâm định giá của doanh nghiệp Thâm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5	5	
IV	Tiêu chí khác	10	10	

Như vậy:

- Công ty cổ phần thâm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt có số điểm 98/100 điểm

- Công ty cổ phần thâm định giá Đồng Nai có số điểm 90/100 điểm.

Xét thấy Công ty cổ phần thâm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt có số điểm là 98/100 điểm nên Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thâm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký kết hợp đồng thâm định giá tài sản kê biên là: quyền sử dụng đất diện tích 92 m² (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn) thuộc thửa đất số 407 tờ bản đồ số 26 (bản đồ địa chính thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh; tài sản trên đất: 82 m² đất trống không có công trình xây dựng trên đất, có một số cây tạp và cây bụi không có giá trị kinh tế, 10 m² đất sử dụng làm lối đi chung, được đổ nền xi măng.

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các đương sự và các tổ chức tham gia cung ứng dịch vụ được biết./.

Nơi nhận

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu :VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Lê Hoàng Anh